

【様式1】

サンプル

年 月 日

鉄道用地境界立会依頼書

東海旅客鉄道株式会社

〇 〇 〇 〇 様

(申請者) 住 所
氏 名
(電 話)

印

(連絡先) 住 所
氏 名
(電 話)

印

当方が所有する土地と貴社の鉄道用地との境界確認を下記により依頼致します。

1. 土地所在 申請土地
J R 土地

2. 立会場所

3. 立会日時

4. 申請目的

5. 添付図書 位置図、平面図、公図、登記簿謄本 (写)、現地写真 (遠景、近景)
参考図書 (地積測量図等)、委任状 (申請者から土地家屋調査士)

【様式 2】

サンプル

土地境界確認書

年 月 日

甲 地

住所

氏 名

乙地

住所

氏 名

下記の甲所有地と乙所有地との境界について、立会調査の結果、現地で表示及び境界確定図のとおりそれぞれ確認したので、各1通を保有し、後日の証とする。

記

立会年月日 年 月 日

[illegible]

【作成例】

〇〇年〇〇月〇〇日

鉄道用地境界立会依頼書

当社担当者よりお名前をお伝えします

東海旅客鉄道株式会社

〇 〇 〇 〇 様

(申請者) 住 所

氏 名

印

(電 話)

土地所有者

(連絡先) 住 所

氏 名

印

(電 話)

当方が所有する土地と貴社の鉄道用地との境界確認を下記により依頼致します。

1. 土地所在 申請土地 〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇、〇〇番〇
JR土地 〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇
2. 立会場所 〇〇線、〇〇〇K〇〇〇M付近
(当社担当者より該当路線、キロ程をお伝えします。)
3. 立会日時 別途打合せのうえ、決定とする。
4. 申請目的 〇〇〇〇に伴い、〇〇〇〇したい為。(例：土地の整備に伴い財産保全の為)
(例：土地の売買に伴い面積確定の為)(例：土地の相続に伴い分筆登記の為)
5. 添付図書 位置図、平面図、公図、登記簿謄本(写)、現地写真(遠景、近景)
参考図書(地積測量図等)、委任状(申請者から土地家屋調査士)

※ 提出数 正1部 副1部

作成出来ましたら、この表紙1枚をメール又はFAXしてから(確認のため)郵送してください。

【作成例】

土地境界確認書

年 月 日

甲 地

住所

氏 名

乙地

住所

氏 名

甲で記入します

下記の甲所有地と乙所有地との境界について、立会調査の結果、現地で表示及び境界確定図のとおりそれぞれ確認したので、各1通を保有し、後日の証とする。

記

立会年月日 年 月 日

関係する所在地を記入

[illegible]

書類作成要綱

当社用地への鉄道用地境界立会依頼書等の提出は、次の関係図書を添付してください。

- (1) 鉄道用地境界立会依頼書 ・ (正) 1 部 (副) 1 部を提出してください。

添付図書

- ・位置図 道路地図等 S=1/10000 から 1/25000
- ・平面図 (S= 1/250 又は 1/500) A4 又は A3
- ・公 図
- ・登記簿謄本(全部事項証明書、ネット登記情報可能でも可)
(申請者及び申請者と接する JR 東海用地、第三者とが接する土地の登記簿謄本を添付)
- ・現地写真 (ポール等利用して位置関係を明確にしてください)
- ・印鑑証明書 (申請者用) ※必要により
- ・資格証明書 (所有者が会社等の場合) ※必要により

理人の場合)

- ・委任状 (代理人がどの内容まで行うか明記してください)

要により)

- ・住所変更記載証明書 (登記簿と現住所が違う場合)

図訂正の場合)

- ・筆界確認書 ・土地所在図 (変更前、変更後)

積更正の場合)

- ・地積測量図

- (2) 土地境界確認書 甲（ＪＲ東海）・乙（申請者） （各１部＝２部）
・所有者の甲乙が各一通を保管しますが、この他に必要な場合は事前にその理由と部数を明確にして、申し出て下さい。

添付図書 ・ 確定測量図 (必要に応じて横断図、位置図、公図、写真等を添付)